

南沙区第四次全国经济普查公报（第八号）

——房地产业基本情况

南沙区统计局

南沙区第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年8月4日

根据第四次全国经济普查结果，现将我区房地产业企业法人单位的主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全区共有房地产业企业法人单位1866个，比2013年末增长5.2倍。其中，房地产开发经营企业264个，物业管理企业407个，房地产中介服务企业697个，分别比2013年末增长3.8倍、2.0倍和9.3倍。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为13907人，比2013年末增长1.5倍。其中，房地产开发经营企业4148人，物业管理企业3348人，房地产中介服务企业4357人，分别比2013年末增长74.9%、39.4%和7.8倍（详见表8-1）。

表8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合计	1866	13907
房地产开发经营	264	4148
物业管理	407	3348

房地产中介服务	697	4357
房地产租赁经营	460	1950
其他房地产业	38	104

2018年末，全区房地产企业法人单位中内资企业1746个，占比93.6%；港、澳、台商投资企业占比5.1%；外商投资企业占比1.3%。内资企业中，国有企业占比0.7%，私营企业占比76.1%。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员中内资企业12782人，占比91.9%；港、澳、台商投资企业679人，占比4.9%；外商投资企业446人，占比3.2%。内资企业中，国有企业175人，占比1.2%；私营企业8635人，占比62.1%（详见表8-2）。

表8-2 按登记注册类型分组的房地产企业法人单位和从业人员

	单位数 (个)	比重 (%)	从业人员 (人)	比重 (%)
合计	1866	100.0	13907	100
内资企业	1746	93.6	12782	91.9
国有企业	13	0.7	175	1.2
集体企业	57	3.1	426	3.1
股份合作企业	2	0.1	34	0.2
联营企业	3	0.2	9	0.1
有限责任公司	243	13.0	3443	24.8
股份有限公司	4	0.2	35	0.2
私营企业	1421	76.1	8635	62.1
其他企业	3	0.2	25	0.2
港、澳、台商投资企业	95	5.1	679	4.9
外商投资企业	25	1.3	446	3.2

二、主要经济指标

2018年末，全区房地产业企业法人单位的资产总计为2592.58亿元，比2013年末增长3.7倍。其中，房地产开发企业

2380.47 亿元，物业管理企业 35.12 亿元，房地产中介服务企业 35.46 亿元，分别比 2013 年末增长 4.0 倍，减少 42.7%和增长 5.5 倍。负债合计 2186.56 亿元。全年实现营业收入 322.50 亿元（详见表 8-3）。

表 8-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2592.58	2186.56	322.50
房地产开发经营	2380.47	2019.95	300.77
物业管理	35.12	24.65	5.14
房地产中介服务	35.46	27.10	9.34
房地产租赁经营	106.32	83.27	7.14
其他房地产业	35.21	31.59	0.11

分地区看，南沙街、黄阁镇和东涌镇房地产企业法人单位数合计 1569 个，占全区比重为 84.1%。南沙街、黄阁镇和榄核镇营业收入合计 313.89 亿，占全区的比重为 97.3%，营业收入最小的横沥镇 0.15 亿元（详见表 8-4）。

表 8-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)	营业收入 (亿元)
合计	1866	13907	322.50
南沙街	1246	10024	239.36
珠江街	34	593	1.27
龙穴街	20	167	2.51
万顷沙镇	31	143	0.70
横沥镇	27	51	0.15
黄阁镇	158	1407	50.62
东涌镇	165	829	2.33
大岗镇	107	406	1.65
榄核镇	78	287	23.91

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，已作机械调整。