

S111

- **道路交通**：项目地块位于明珠湾区灵山岛尖西侧、省道111南侧地块，临近广澳高速、南沙港快速路，可快速到达广州市区、东莞市、佛山市、中山市等城市，交通十分便利；
- **轨道交通**：距离现状地铁18号线横沥站约2.5公里；
- **教育配套**：周边有湾区实验学校（九年一贯制学校）、庙南小学、灵江路小学、明珠湾小学、广州大学附属中学（十二年一贯制学校）等；
- **商业设施**：中交汇通中心；
- **综合性医院**：中山大学附属第一（南沙）医院；
- **公园景观**：项目地块周边有灵山岛儿童乐园、灵山岛尖碧道；
- **同类项目**：在售项目有南沙金茂湾小区（均价33000元/平方米）、华丰金湾小区（均价31000-33000元/平方米）、桂语汀澜（均价28000-32000元/平方米）、星河江堤春晓小区（均价30000-33000元/平方米）。

