

附件 3

珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治 项目初步设计评审会专家组意见

一、工程范围及内容

珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治项目位于广州市南沙区。项目建设规模约 14040 m²，主要建设内容包括生态停车场、园路铺装、入口广场、水景标识文化科普长廊、台地花园、休憩平台、健身设施、配套设施及绿化景观等。

设计内容包括：景观工程、电气工程、给排水工程、海绵工程、树木保护专章及工程概算。

二、总体评价

初步设计文件内容齐全，设计依据较充分，设计深度满足初步设计文件编制深度的要求，原则上同意通过评审，修改完善后可作为下一阶段工作的依据。

三、意见及建议

（一）景观工程

1.设计依据补充《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）。

2.加强主题概念的提炼，增强文化和历史底蕴，增加体现珠江街历史文化特色。

3.建议将台地花园水处理科普主题考虑为华侨农场历史文化记忆轴线主题或珠江街历史文化特色主题。

4.建议适当增加健身场地及设施的配置，考虑场地日照及通风条件。条件允许的情况下，增加儿童活动场地及设施。

5.河涌边栏杆翻新的红色建议改成麻灰色。



6.优化停车场绿化设计，增加停车位遮荫乔木，满足停车位遮荫需求。

7.考虑可持续发展及性价比，建议大面积石材铺装调整为仿石砖铺装。

8.绿化灌木增加色叶植物，丰富色彩。

(二) 电气工程

完善电能计量及照明控制。

(三) 给排水工程

1.绿化浇灌补充高效浇灌方式，自来水各冲洗点应设真空破坏器。

2.补充海绵外排径流峰值控制。

(四) 工程概算

1.人材机价格按 2024 年 1 月（穗造价〔2024〕20 号）。

2.若概算、结算评审由财评中心实施，则不计列该费用。

3.“树木保护专章”费用未计列。

其他详见各专家具体意见。

专家组签名：

郑明琴

林菁

林菁

郭进军

王新

王新

巫泽华



2024 年 3 月 4 日