

南沙区 2023 年第四季度工程勘察设计质量专项检查情况表

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
1	广州外国语学校附属学校二期扩建项目	广州市南沙区建设中心	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	广州珠江外资建筑设计院有限公司	广州市市政工程施工图审查有限公司	未发现	<p>总评：好。</p> <p>勘察：1. 工程概况中多功能厅和宿舍楼位置采用灌注桩，以中风化作为持力层，钻孔深度不足，违反《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)4.9.4 条。2. 按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)6.3.2 条，应补充软土分析固结历史、应力水平和结构破坏对强度和变形的影响评价。3. 根据《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) (2016 年版)4.3.4 条，关于淤泥质砂层液化的判别，粘粒含量应采用实测数值。4. 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)4.9.1 条，补充砂土液化对桩基危害程度评价。5. 应对砂层水和基岩裂隙水进行腐蚀性判别。6. 地下水评价应补充基岩裂隙水赋存状态和地下水类型判别。7. 对建筑抗震不利地段，应按《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012)第 8.2 条及附录 C 规定划分为稳定性差、适宜性差场地。8. 补充桩基础施工对地铁影响和措施建议。9. 波速测试报告需补充签字和盖章。</p> <p>建筑：1. 教学楼六层平面应设无障碍洗手间。2. 无障碍卫生间大样应补充完整，设置相关配套设施。3. 多功能厅无障碍坡道出入口上方应设雨棚。4. 设计说明中电梯应采用节能措施。5. 楼地面应明确防滑。6. 应设置安全及导向标识系统。7. 需补充无障碍流线图。8. 初中部食堂 W1 卫生间大样图缺多功能台、低位挂衣钩、呼叫求助按钮。9. 多功能厅装修设计说明补充：当吊杆长度大于 1.5m 时，应设置反支撑，反支撑间距不宜大于 3600mm，距墙不应大于 1800mm，参考《民用建筑通用规范》6.4.3；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，参考《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》6.1.11；0 当吊杆长度大于 2500mm 时，应设置钢结构转换层，参考《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ345-2014 第 4.2.3 条。10. 多功能厅天花布置图中，卫生间天花应做防潮处理。</p> <p>结构：1. 教学楼走廊活荷载取值 3.0KPa，不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.2 条要求。2. 构造柱、过梁等混凝土强度等级 C20，不满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)2.0.2 条要求。3. 试桩单桩竖向承载力采用高应变动测法确定，不满足《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55008-2021)5.2.5 条要求。4. 报告厅存在较多斜交抗侧力构件，未计算斜交抗侧力构件角度的地震作用，不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55008-2021)4.1.2 条要求。5. 教学楼实验室使用活荷载取值 2.5KPa，不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.2 条要求。6. 初中部教学楼及多功能厅舞台使用活荷载取值 4.0KPa，不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.2 条要求。7. 初中部宿舍结构计算书中，地震烈度 7 度 (0.10g) 不满足结构设计说明要求。8. 部分框架柱角柱未在特殊构件中定义为角柱。9. 多功能厅第一结构周期为扭转周期，未见对主体结构抗扭刚度薄弱补充加强措施。10. 屋盖主要承重结构安全等级一级，与混凝土结构总说明及计算书不一致。</p> <p>给排水：1. 多功能厅消防给水系统图消火栓缺少检修阀门。2. 食堂、教学楼卫生间蹲厕给水和排水管径偏小。3. 宿舍楼热水立管不宜变径。4. 宿舍楼顶空气源热泵与循环泵应有有效的隔振降噪措施。5. 热水管道缺少伸缩补偿措施。6. 教学楼，食堂消火栓需暗装。</p> <p>电气：发电机排烟管的底端及顶端应设置等电位联接措施。</p> <p>暖通：1. 设计依据中应增加《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。2. 教室、实验室排风宜设置在空调室外机位。3. 排风机配置 (排风量) 不能满足室内新风量要求。4. 厨房排油烟管室内管段应为负压段。</p> <p>其他：无设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
2	南沙2020NJY-8地块项目二期	广州宏睿科教投资有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广州珠江外资建筑设计院有限公司	广东建同工程技术咨询有限公司	未发现	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 勘探点局部间距偏大, 违反《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)4.1.16条。2. 第6.4.3.2节, 采用强风化作为持力层的管桩时, 钻孔深度不足, 采用中、微风化岩作为持力层的灌注桩时, 本次勘察未揭露该岩层, 需修改。3. 按《岩土工程勘察规范》(6GB50021-2001)(2009年版)6.3.2条, 补充软土固结历史、应力水平和结构破坏对强度、变形的影响评价。4. 对7.12节采用的地基处理方式, 软土试验不满足《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)5.1.3条。5. 表6.1液化判别地下水位应取历史最高水位。判别液化钻孔数量偏少, 违反(GB50021-2001)(2009年版)5.7.8条。6. 水、土腐蚀性应采取试样进行试验。7. 说明第6.1.4.2填土层厚度有误, 未见堆积年代、湿陷性、压缩性评价, 违反规范(GB50021-2001)(2009年版)6.5.2条。8. 说明第1.6节对建筑抗震不利地段, 应按《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012)第8.2条及附录C规定划分为稳定性差、适宜性差场地。9. 工程概况应补充建筑物的规模结构特点、基础形式、埋置深度、地基允许变形等资料。10. 勘察报告扉页缺少技术负责、法定代表人、审定人签字或签章。11. 宿舍楼处无波速测试点, 违反《建筑抗震设计规范》(G50011-2010)(2016年版)4.1.3条。12. 本次勘察为二期, 应把一期时实施的钻孔资料和数据汇集到本次勘察报告。</p> <p>建筑: 1. 平面图补充无障碍流线。2. 1\2#平面图应设无障碍厕所。3. 3#楼首层强电间门的净宽应大于0.9米, 见《建筑设计防火规范》5.5.18条。4. X-4\5#一层平面无障碍出入口上方应设雨棚, 见《无障碍设计规范》3.3.2条。5. 6#楼二层平面: 强电井门的开启影响楼梯走道处的疏散宽度, 应修改。6. 6#楼卫生间大样图: 无障碍厕所内部应设多功能台、挂衣钩、呼叫按钮。7. 7#楼首层平面无障碍卫生间处走道与走廊的高差应采用斜面过渡, 垃圾房建议采用防火门。8. 7#楼三层、12F\10F平面楼梯LT2前室和楼梯的疏散门净宽建议不小于1.1米, 见《建筑设计防火规范》5.5.18条。9. 7#楼7层平面楼梯LT2疏散门的开启影响楼梯平台宽度。</p> <p>结构: 1. 预制管桩竖向承载力需补充关于负摩阻力的说明。2. 部分框架柱角柱未在特殊构件中定义为角柱。3. 1#楼主体结构风荷载计算中, 结构周期取值0.20S有误。4. 1#楼框架柱结构, 结构总信息中, 未考虑楼梯对主体结构的影响, 不满足《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)6.1.4条要求。5. 部分楼栋结构计算书中考虑通用规范, 设计标准不一致。6. 本项目地下水存在中腐蚀性, 混凝土垫层采用100mm厚度C15混凝土不满足《工业建筑防腐蚀设计标准》相关要求。7. 1#2#楼中X2-1轴, 结构计算未考虑建筑阳台对主体结构的影响。8. 7#8#宿舍楼为部分框支剪力墙结构, 底部加强部位的剪力墙抗震等级取为二级, 不满足《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)3.9.3条要求。</p> <p>给排水: 1. 消防栓系统的消防栓环管上缺少分段检修阀门。2. 消防栓系统、喷淋系统、热水系统、给水系统管道标注不足, 应补充。3. 热水系统和给水系统缺少减压阀做法大样, 各宿舍缺少水表设计。4. 热水系统的管道缺少伸缩补充措施。</p> <p>电气: 弱电系统图深度不足, 如: 无交换机的规格数量, 无光纤、大对数电缆的规格数量等。</p> <p>暖通: 1. 设计依据中应增加《建筑防火通用规范》与《消防设施通用规范》。2. 排风机配置不能满足室内新风量要求, 请复核。3. 排风机宜布置于空调室外机位。4. 7#、8#楼疏散楼梯防排烟设施设置标准不一致, 应统一。5. 7#、8#楼屋面排烟的出风口与机械加压送风系统取风口水平距离小于20m。</p> <p>其他: 无初步设计审查及落实的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
3	康亦健生产基地(3栋厂房B)	康亦健(集团)有限公司	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	广东华方工程设计有限公司	广东海外联合建设工程顾问有限公司	未发现	<p>总评: 中。</p> <p>勘察: 1. 钻孔间距偏大, 钻孔未能覆盖拟建建筑物地基范围, 违反《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 3.2.2 条。2. 按《建筑与市政地基基础通过规范》(GB55003-2021) 第 3.2.1 条, 应分析软土固结历史, 补充软土固结情况、土体结构扰动对强度和变形影响。3. 表 3-3 场地类别判别有误, 高层建筑未见实测剪切波速, 违反《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 4.1.3 条。4. 对建筑抗震不利地段, 按《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021) 第 3.1.2 条应提出避开要求, 当无法避开时应按地质、地形、地貌条件, 应提出有效的措施建议; 对建筑抗震不利地段, 应按《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012) 第 8.2 条及附录 C 规定划分为稳定性差、适宜性差场地。5. 勘察报告缺少注册章、出图章和公章, 违反《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版) 2.0.6 条。6. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 6.1.3 条, 抗震效应评价应搜集场地地震历史资料, 未见该内容。7. 勘察方案扉页未见项目负责人及相关签字, 未见钻孔布置图。8. 报告正文中室内试验统计结果, 抗剪强度指标应提供标准值。9. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 3.6.6 条, 填层应补充填土来源、堆填方式、压缩性和湿陷性评价。10. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 3.6.10 条, 应查明风化岩地下水的赋存条件、透水性和富水性, 不同含水层的水力联系; 关于风化岩破碎带和软弱夹层的分布, 应分析其对工程影响。11. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 6.1.7 条, 补充评价成桩可能遇到的风险。12. 拟建场地存在待拆迁员工宿舍, 应调查其基础, 不利埋藏物部分应进行提示, 并补充其对基础施工的影响评价。13. 附表应补充项目名称。14. 未见抗震设防分类。15. 执行的规范和标准应补充《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《城乡规划工程地质勘察规范》(CJJ57-2012)、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》(粤建规范〔2019〕2号)。</p> <p>建筑: 1. 首层平面图自编 1 栋、5 栋防火墙上开门窗, 不满足《建筑设计防火规范》3.4.5 要求。2. 普通电梯候梯厅的门不应直接开向消防电梯前室。3. 楼梯、电梯大样图一~五: 楼梯 LT1、LT2 平台处应设护窗栏杆。4. 总图: 厂房 A 应设消防登高操作场地。</p> <p>结构: 1. 预应力管桩单桩竖向抗压承载力特征值应明确负摩阻力的影响。2. 预应力管桩单桩竖向抗拔承载力特征值 $\leq 200\text{KN}$ 表述有误。3. KZ1 为跃层斜柱且 Y 向无水平约束, 未见对此处进行补充计算及加强措施。4. 主体结构存在较多斜交抗侧力构件, 未计算斜交抗侧力构件角度的地震作用, 不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55008-2021) 4.1.2 条要求。5. 本项目属于工业建筑, 楼面可变荷载组合值系数取为 0.5, 不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55008-2021) 4.1.3 条要求。6. 本项目结构体型复杂, 未进行桩基沉降验算, 不满足《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021) 5.1.1 条要求。7. 构造柱、过梁等混凝土强度等级 C20, 不满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021) 2.0.2 条要求。8. 二层 8 轴处 La 结构梁与框架柱相连, 筋未加密, 不满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021) 4.4.8 条要求。</p> <p>给排水: 1. 给水系统立管底部缺少检修阀门, 立管顶部缺少自动排气阀。2. 首层卫生间出户管穿越剪力墙时应设置套管。3. 首层 7 轴交 B 轴喷头不得设置在风井中。4. 屋顶通气管不应在电梯机房内敷设。</p> <p>电气: 1. 根据规范 GB55024-2022 第 7.1.3.4: 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层应在每间隔不超过 20m 的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有专用引下线连接。2. 强电进线管为 8PE150+2PE100+2PE50, 电缆井仅为 600*600*800 偏小, 建议设置电缆进线间。</p> <p>暖通: 1. 设计依据中应增加《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。2. 只提供了消防设计图纸, 未提供空调通风系统相关设计图纸。3. 防烟分区划分不合理, 各层防烟分区的排烟系统控制烟羽流方向与人员疏散方向一致, 存在消防安全隐患, 应优化调整。4. 防烟楼梯间及其合用前室的加压送风系统取风口与排烟系统的排烟出口均设置在屋面层, 风量大, 距离较近, 存在气流短路问题, 机械加压送风系统风机及取风口位置宜移至首层或二层。</p> <p>其他: 1. 无初步设计审查及落实的相关资料。2. 无关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。3. 无设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
4	广州西江鸿盛环保科技有限责任公司炉渣综合利用项目 1# 厂房、2# 厂房、环保制砖厂、办公楼、开关房、水泵房	广东省广州市南沙区大岗镇新联二股份合作经济联社/广州西江鸿盛环保科技有限公司	建材广州工程勘测院有限公司	广东华正建筑规划设计有限公司	广东舍卫工程技术咨询有限公司	未发现	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 第 5.5.3 节“以强风化岩作为基础持力层时, 桩尖入持力层 2m”, 部分钻孔深度不满足要求。2. 按《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021) 3.2.1 条, 应分析软土固结历史, 补充软土固结情况、土体结构扰动对强度和变形影响。3. 第 5.2.1 节填土层应补充填土来源、堆填方式、压缩性、均匀性和密实度评价; 残积土和风化岩评价有误, 补充残积土母岩名称和地质年代、均匀性, 应查明风化岩地下水的赋存条件、透水性和富水性, 不同含水层的水力联系。风化岩破碎带和软弱夹层的分布, 分析其对工程影响。4. 补充地下水和地表水水力联系, 地下水的径流、补给、排泄条件。5. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 6.1.3 条, 抗震效应评价缺场地地震历史资料。6. 勘察方案未见钻孔布置图。7. 第 5.5.2 节, 补充地基处理必要性、适宜性、处理范围、设计施工可能遇到风险和对环境影响、检测建议等。8. 应按《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 6.1.7 条要求补充评价成桩可能遇到的风险。9. 《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2008) 过期, 请复核。</p> <p>建筑: 1. 设计依据应补充《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等。2. 办公楼首层、各标准平面消防栓应有防火背衬防火墙。3. 办公楼首层及各标准层无障碍卫生间门阻挡过道疏散, 另无障碍卫生间门采用双开门不方便无障碍人士使用。4. 办公楼大样中, 空调机位百叶表达为防雨百叶, 无法达到空调百叶 90%通风率要求, 容易造成空调运行死机。</p> <p>结构: 1. 预应力管桩单桩竖向承载力特征值应明确负摩阻力的影响。2. 钢结构耐火等级未达到二级, 柱及柱间支撑耐火极限 2.0h 不满足《建筑防火设计规范》要求。3. 办公楼主体结构支撑钢结构雨棚, 应考虑钢结构雨棚风吸风压荷载对主体结构的影响。4. 门式钢架外露式柱脚做法应补充柱脚节点承载力验算, 以满足《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 9.2.16 条要求。</p> <p>给排水: 1. 应说明厂房的使用功能、生产火灾危险性级别。2. 根据《建筑给水排水设计标准》第 3.8.1 条, 室外设置的生活水箱及管道应采取隔热措施。</p> <p>电气: 1#厂房、2#厂房、环保制砖厂中, 高度大于 12m 的空间场所电气线路应设置电气火灾监控探测器, 照明线路上应设置具有探测故障电弧功能的电气火灾监控探测器, 见《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 12.4.6 条。</p> <p>暖通: 1. 设计依据中应增加《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。2. 工业厂房应有完善的工艺流程设计及生产设备布置设计, 未提供部分设计图纸。</p> <p>其他: 1. 无初步设计审查及落实的相关资料。2. 无关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。3. 无设计文件修改、变更的相关资料。4. 无项目内部审核相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
5	中大国际药谷建设项目-2#厂房	广东药谷产业投资有限公司	顺驰勘测有限公司	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	广东科宏工程咨询有限公司	未发现	<p>总评: 中。</p> <p>勘察: 1. 淤泥及淤泥质土等软土取样采用薄壁取土器, 但样品长度只有 20cm, 请复核。2. 按《建筑与市政地基基础通过规范》(GB55003-2021)第 3.2.1 条, 应分析软土固结历史, 软土补充固结情况, 地面平整回填后对相邻建(构)筑物的不利影响。3. 未对基坑坑底、侧壁中的主要岩土层取样测试其固结快剪强度指标, 不满足《建筑基坑工程技术规范》(DBJ/T 15-20-2016)第 4.2.6 条。4. 表 6.1-2: 补充素填土层侧摩阻力建议值, 粉质粘土层灌注桩侧摩阻力偏大。5. 基坑建议采用复合土钉墙支护, 未见参数建议。6. 填土层取样均为中细砂, 应进行砂土液化判别。7. 建筑场地类别为 III 类, 应按照《中国地震动参数区划图》调整动峰值加速度, 并给出 III 类场地特征周期。8. 4.1 节填土层应按《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 3.6.6 条, 补充填土来源、均匀性评价。9. 拟建场地实测等效剪切波速值处于规范所列场地类别分界线 ±15% 范围内, 设计特征周期值 T_g 取值应根据《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021) 由设计人员采用连续插入法进行内插取值。10. 第 7.2 节, 基坑开挖深度和基坑底部存在较厚软土, 基坑支护不宜采用复合土钉墙支护。11. 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》4.2.1 条规定, 新建民用建筑应提供氡浓度测试资料, 补充测试数据或建议。12. 勘察报告应说明周边环境情况, 如基坑边线外 20 米范围以内建(构)筑物及其基础型式, 供水管、供气管及其位置、管径、压力、埋深、走向, 高压电缆位置、埋深、电压、走向等; 对生产、储存易燃易爆危险品的建筑物, 用地红线外 50 米范围以内高压电杆(塔)及其位置、电压、电线走向。13. 根据《工程勘察通用规范》(GB55017-2021) 6.1.9 条, 补充施工阶段环境保护建议, 基坑侧壁素填土为强透水层, 应补充止水措施建议。</p> <p>建筑: 1. 总说明中指标内容缺失。2. 二层以上标准层平面图中预留分户隔墙, 后期使用左、右两边不满足 2 个疏散出口要求。3. 外墙大样中 1.5 小时耐火防火板构造不合理。</p> <p>结构: 1. 4#5# 结构计算书风荷载计算用阻尼比 0.017 设置有误。2. 一端与剪力墙平面内连接、一端与框架柱连接的结构不属于剪力墙连梁, 如 2#LL1, 请复核调整。3. 本项目楼层高度较高, 多为四跑楼梯, 梯段预留荷载 25KN/m 不足, 请复核调整。4. 首层电梯底坑预留活荷载 16KPa, 不满足《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012) 10.3.1 条要求。5. 4#5# 结构计算未考虑楼梯刚度的影响, 不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021) 5.1.3 条要求。6. 本项目属于工业建筑, 楼面可变荷载组合值系数取为 0.5, 不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55008-2021) 4.1.3 条要求。</p> <p>给排水: 消防稳压泵不宜露天摆放, 建议设置在专用房间或者采取遮阳防雨措施。</p> <p>电气: 1. 低压配电系统图部分回路的规格为 5*10, 需对电缆热稳定进行校验。2. 一类高层的主要通道及楼梯间照明应为二级负荷。3. 备用电源的供电负荷容量需校核。</p> <p>暖通: 1. 设计依据应补充《建筑防火通用规范》, 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文-房屋建设部分》(2013 年) 非有效版本。2. 未提供空调通风系统相关设计内容。3. 防烟楼梯间及其合用前室的加压送风系统取风口与排烟系统的排烟出口均设置在天面, 存在气流短路可能, 建议机械加压送风系统风机及风口位置移至首层或二层。4. 首层层高 7.8 米, 防烟分区面积可控制在不大于 2000 平方米, 首层宜按一个防烟分区、不用挡烟垂壁分隔设置, 两套排烟系统可合并使用。</p> <p>其他: 1. 无项目内部审核相关资料。2. 无关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。3. 无设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
6	2021NJY-16地块项目(2#住宅、商业及公建配套,3#住宅及公建配套,6#商业,7#商业)工程	广州星中房地产开发有限公司	中佳勘察设计有限公司	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	广东建同工程技术咨询有限公司	未发现	<p>总评: 中。</p> <p>勘察: 1.淤泥及淤泥质土等软土取样采用薄壁取土器,但样品长度只有20cm,请复核。2.第4.4.5节,以中风化岩作为持力层的灌注桩时,钻孔深度偏浅,不满足《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)4.9.4条。3.基坑边线位置布孔偏少。4.全风化花岗岩属于弱透土层,做抽水试验不合适。5.破碎强风化花岗岩,应进行重型动力触探、取样。6.按《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)第3.2.1条,应分析软土固结历史,地面平整回填后对相邻建(构)筑物的不利影响。7.未对基坑坑底、侧壁中的主要岩土层取样测试其固结快剪强度指标,不满足《建筑基坑工程技术规范》(DBJ/T15-20-2016)第4.2.6条。8.表2.7.3含砂淤泥质土定义为微透水不合适,全风化花岗岩中地下水定义为承压水不合适。9.第2.8.1节,填土层应按《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)3.2.1条补充填土来源、堆填方式、均匀性、密实度和地基稳定性评价。10.勘察大纲扉页缺少签字。11.勘察报告应说明周边环境情况,如基坑边线外20米范围内建(构)筑物及其基础形式,供水管、供气管及其位置、管径、压力、埋深、走向,以及高压电缆位置、埋深、电压、走向等。12.第4.3.5节室外地坪9.6-11.5m,复核抗浮水位。13.基坑支护建议采用排桩+锚索,宜在基坑开挖边线外1-2倍基坑开挖深度范围内布置适量钻孔,见《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)4.5.3条。</p> <p>建筑: 1.构造做法表3中内墙9燃烧性能A级与乳胶漆做法不一致。2.2#3#楼首层电梯厅应定义为扩大前室,管井门采用乙级防火门。3.2#楼屋面剪刀楼梯两疏散口距离不足5m。门开启方向阻挡两疏散出口连通。4.2#屋顶人防警报间门建议外开。5.2#楼27层复式B户内楼梯栏杆漏表达。</p> <p>结构: 1.7#楼属于商业及建筑,活荷载折减系数不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.5条要求。2.商业楼钢结构柱脚采用外露式柱脚,抗弯承载力计算书应补充完善。3.G101图集版本需更新。4.住宅塔楼部分剪力墙连梁定义不准确,一端为剪力墙平面外的结构梁不属于剪力墙连梁。5.住宅塔楼楼梯未采用预制楼梯、飘板及卫生间楼板未采用预制构建,请复核装配式楼板比例是否满足装配式建筑相关要求。</p> <p>给排水: 未发现问题。</p> <p>电气: 1.设计总说明中对用电荷载的表述有误。2.需校核防浪涌保护器的选型规格。</p> <p>暖通: 1.设计依据中应增加《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。2.未见地下室设计图纸,未见商业及公建配套空调通风设计图纸,该内容是否包含在设计范围内未作说明。3.地下室排风排烟在首层的出风口与新风口(排烟补风、机械加压送风系统取风)水平距离小于20米。</p> <p>其他: 1.无初步设计审查及落实的相关资料。2.无关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。3.无设计文件修改、变更的相关资料。4.无项目内部审核相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
7	万泰路(八涌至十一涌)项目	广州市南沙区建设中心	广东省工程勘察院	广州市城建规划设计院有限公司	广东冶建施工图审查中心有限公司	未发现	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 取样间距、数量偏少, 未明确控制孔及其数量。2. 特殊试验如有应明确项目。3. 淤泥质土试验数量偏少。4. “工程地质分层表”层顶标高有误。5. 淤泥固结快剪指标摩擦角偏小, 淤泥质土缺固结快剪指标。6. 软土层固结试验、三轴剪切试验偏少。7. 淤泥软土、粘性土应描述湿度或饱和度状态。8. 表10判断有误, 应为III类, P12不利地段应提出避开要求, 不能避开时, 补充防治措施。9. 按《岩土工程勘察规范》(GB500021-2001)(2009年版)4.9.1条, 补充地下水不良地质、特殊性岩土对桩基施工的影响评价、措施; 补充施工主要岩土工程问题分析及防治措施; 土对混凝土结构微腐蚀性判断有误, 应为弱腐蚀。10. 未评价路基干湿类型。11. 素填土应说明填土年限。12. 十字板强度应补充修正系数值。13. 桩基参数表q_{si}应补全其它土层。14. 微风化岩压缩模量有误, 应删去。15. 未说明抗浮设计水位及措施。16. 砂层、粉土未做颗粒含量。17. 按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)2.0.5条补充签字, 附图补充责任人签名。18. 按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)5.5.5条补充评价。19. 缺大纲编录表、内审记录等原始资料。</p> <p>道路: 路面结构设计中应补充累计轴载次数作为结构选型的依据。</p> <p>桥梁: 未发现问题。</p> <p>给排水: 纵断面图中应补充坡度说明, 明确是千分坡还是百分坡。</p> <p>电气: 1. 电缆工井设计方案与供电部门标准设计方案差异较大, 建议征询供电部门意见。2. 通讯专用管数量应征求供电部门意见。</p> <p>其他: 无设计文件修改、变更的相关资料。</p>
8	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程	广州市南沙区建设中心	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	广州市市政工程施工图审查有限公司	未发现	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 未明确道路重要性等级、勘察等级、桥涵钻孔未明确布孔原则。2. 取样间距、数量偏少, 未明确控制孔及其数量, 按《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012)5.1.2条、6.1.2条补充完善道路和桥梁概况。3. ②-3层定名正文和剖面图、柱状图不一致。4. 淤泥质土缺固结快剪试验; 素填土提供C值参数; 砂土提供变形模量参数, 针对软土不同处理意见应补充相应土工试验。5. 地震动峰值加速度应按规范要求进行调整, 不利地段应提出避开要求, 当无法避开时应按划分不利地段的地质、地形、地貌条件, 提出有效的措施建议。6. 按《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012)5.1.4条补充地下水、不良地质、特殊性岩土对道路路基的影响评价、措施; 水样腐蚀性判别有误(干湿交替状态下)。7. 素填土应调查其回填年限, 桩基参数中未见土层负摩阻力系数, 应补充水泥土搅拌桩岩土设计参数。8. 按《岩土工程勘察规范》(GB500021-2001)4.9.1条补充完善桩基础评价内容。9. 按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)5.5.5条第1、2、3、5条要求补充评价。10. 补充初见水位和地下水年变幅。11. 波速测试报告应补充签字盖章。</p> <p>道路: 软基处理纵断面中部分路段排水板未穿透淤泥层。</p> <p>桥梁: 未发现问题。</p> <p>给排水: 1. 设计文件引用的《城市排水工程规划规范》、《城市给水工程规划规范》已过期, 请复核。2. 根据《广州市道路品质建设实施指引(井盖分册)》相关要求, 排水检查井防坠网建议采用球墨铸铁防坠网。3. 根据《室外排水设计标准》第5.7.9条和广州市《15MR105城市道路与开放空间低影响开发雨水设施》, 雨水口建议采用具有防止垃圾进入雨水管装置, 建议设置截污筐。</p> <p>电气: 1. 配电箱预留负荷不应以“KV”为单位, 应统一调整为功率。2. 过路工井图纸有误。</p> <p>其他: 无设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
9	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程城市道路工程(一期、二期)市政道路工程	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	中铁第四勘察设计院集团有限公司	中铁第四勘察设计院集团有限公司	广州华工大建筑技术咨询有限公司	未发现	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 淤泥质土三轴试验指标偏少, 砂土未做粘粒含量。2. 不利地段应提出避让要求, 不能避让时补充防治措施建议。3. 按《市政工程勘察规范》(CJJ56-2012) 5.1.4 条补充地下水、不良地质、特殊性岩土对道路路基的影响评价、措施; 表 5.3-3, 复核硫酸根离子介质腐蚀性, 对砼中钢筋腐蚀性有误。4. 1-3 耕土应明确填土年限。5. 补充地基处理监测检测建议、桩基检测建议。6. 按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 4.9.1 条补充完善桩基础评价内容。7. 按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010 年版) 5.5.5 条第 1、2、3、5 条要求补充评价。</p> <p>道路: 纵断面设计图中平曲线栏标示方式与《道路工程制图标准》(GB50162) 规定不符。</p> <p>桥梁: 未发现问题。</p> <p>给排水: 1. 设计文件引用的《城镇给水排水技术规范》已过期, 请复核。2. 根据《广州城市道路品质建设实施指引(井盖分册)》相关要求, 排水检查井防坠网建议采用球墨铸铁防坠网。3. 根据《室外排水设计标准》第 5.7.9 条和广州市《15MR105 城市道路与开放空间低影响开发雨水设施》, 雨水口建议采用具有防止垃圾进入雨水管装置, 建议设置截污筐。4. 雨水口连接管说明中有 d300 和 d400 两种规格, 建议和设计图纸统一。</p> <p>电气: 1. 设计说明与管线大样图电缆保护管管材不一致。2. 需完善配电箱开关参数。</p> <p>其他: 无设计文件修改、变更的相关资料。</p>