

姓名				
姓名				
专业	绿化	建筑	人防	
姓名				
姓名				
专业	水工结构	给排水	电气	
姓名				
姓名				
专业	市政交通	市政基坑	管沟结构	
姓名				
姓名				
专业	市政道路	市政桥梁	市政隧道	
专业				

附件1：

初步设计说明

一、项目概况

1、项目背景

2022年6月，《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》发布，广州举全市之力推进南沙建设。2023年广州将强化规划引领高质量发展，报告提到，广州将高标准编制面向2049的城市发展战略规划，优化形成“一廊一带、双核五级”的多中心、网络化城市结构。“双核”即“中心核”与“南沙核”，建设“双核”之一的“南沙核”，是2000年广州整体空间布局规划八字方针中“南拓”的一种超级跃升。从城市副中心到首提“双核”，在开展新一轮南沙总体规划、国土空间总体规划编制之时，政府工作报告进一步明确了规划理念，按照“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的理念，未来的南沙，将为世界留下最大的想像空间。

明珠湾区位于南沙新区中心城区核心区，一共规划4大区域（蕉门河口片区、灵山岛尖、横沥岛尖、慧谷西区，重点发展总部经济、金融服务、商贸服务和科技创新等高端服务业。其中横沥岛尖片区规划发展为金融、商务功能区，2018年10月全面动工，计划2023年完成基础设施建设，2025年完成产业导入。作为明珠湾起步区最重要的组成部分，横沥岛尖开发建设以“世界领先、中国特色、湾区引领”为目标，基础设施建设投入超过200亿元，被称为“南沙版珠江新城”。连接大湾区五城的广州地铁18号线横沥站、全球金融领域高级别常设机构国际金融论坛（IFF）永久会址皆位于该片区内。国际金融论坛（IFF）永久会址项目选址于明珠湾起步区横沥岛尖东侧，是大湾区建设的标志性工程。2023年10月，该会议中心计划承办第20届国际金融论坛全球年会（F20）。通过对进出场沿线景观提升，可改善开发建设中路沿线景观不佳的现状，营造集约低碳的“山水湖城”，提升城市空间品质。

本项目用地性质为市政道路用地，周边用地以商务商业用地、居住用地为主。凤凰大道辅道毗邻横沥地铁站公交总站，现状人车流量较大，存在部分路段路面破损、地面标线磨损严重、管道堵塞、信号控制系统不完善等问题；凤凰大道辅道西侧原围蔽已达到使用期限而出现不同程度的老化；凤凰大道桥下绿地及两侧绿带存在植被缺失、长势欠佳的情况。横沥中路两侧地块尚在建设施工或待开发中，景观不佳。横沥大道东已完成道路绿化施工，考虑在重要节点适当增加时花营造迎宾氛围。

明珠湾管理局于2023年6月8日、6月16日、6月20日、6月26日先后召开了四次关于《南沙横沥岛国际金融论坛会议中心进出场沿线景观提升项目》的专题会议，其中《关于研究星海国际会议中心（IFF永久会址）进出场沿线景观方案的会议纪要》中提到，会议原则同意进出场线路规划及提升方案的主要内容，由明珠湾管理局牵头，继续深化完善方案，立即启动立项、报批等相关工作。2023年6月30日，明珠湾管理局组织召开方案设计专家咨询会。专家组听取了编制单位的汇报并向相关单位了解情况，审阅了方案及相关材料，本着客观、科学的原则，经充分讨论，形成专家组意见。专家组一致认为本方案内容资料完整，项目建设的必要性充分，总体方案较为合理，可进入下一阶段工作。2023年9月1日，广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局批复了《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-南沙横沥岛国际金融论坛会议中心进出场沿线景观提升项目可行性研究报告的函》。

2、必要性

(1) 项目建设是迎接首轮第20届国际金融论坛全球年会召开的需要。

2023年10月，南沙横沥岛国际金融论坛会议中心将承办第20届国际金融论坛全球年会（F20），原定作为 IFF 迎宾大道的金融大道短期内（3-5 年）无法完工，现调整10月份能通车的凤凰大道、横沥中路、安益路、横沥大道东、33#路、36#路作为国际金融论坛会议中心的进出场道路。本项目首要目的为迎接F20会议召开，对凤凰大道、横沥中路、横沥大道东、会址内部路沿线景观进行提升，理顺“大交通”，优化交通微循环，完善慢行系统，同时注重提升道路环境品质，通过景观围挡重塑整洁美观的道路界面，切实提高进出场道路交通的通达性、顺畅性和舒适性。会议的时间、规模、等级决定了本项目的工期、施工方案及施工进度安排。

(2) 项目建设是改善横沥岛国际金融论坛会议中心片区景观形象的需要。

道路是城市的骨架，在城市中占有重要地位，城市道路的植物绿地环境对城市形象有重要展示作用。本次项目景观绿化建设立足于对进出场路线的重要节点进行梳理，通过提升绿化质量，改善进出场道路环境，使色彩更丰富，景观效果更佳，让市民及参会人员得到更好的美的体验。建设工程绿色施工围蔽作为构成街道空间、施工界面的主要元素，在现状周边环境不佳、需要大范围视线遮挡情况下显得格外重要。本项目建设将有助于重塑整洁美观的道路界面，提升会议中心进出场道路的景观形象。

(3) 项目建设是贯彻落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》和南沙新定位的需要。

城市发展，规划先行。去年6月，《南沙方案》出台，接下来的大半年中，重磅利好相继落地，南沙建设不断提速。今年的政府工作报告中，既从广州层面提出城市发展战略规划中南沙的“双核”之一定位，也从南沙将开展的新一轮总体规划及国土空间总体规划中，明确要按照“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的理念，打造广州城市新核心区。项目的建设符合粤港澳大湾区、南沙核、世界金融岛的建设目标。

3、目标定位

结合南沙横沥岛的定位，本项目将响应“南沙新名片、世界金融岛”的建设需求：

(1) 构建高服务水平、高运作效率的道路交通综合配套

(2) 塑造兼具南沙地域特色与绿色生态品质的门户形象界面

按照“实用、简洁、美丽”的总体原则，落实“绿美广东”的总体要求，按照“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的理念，对标国际一流湾区CBD，强化属地城市基础设施及服务保障，统筹推进会议中心进出场道路交通条件和环境品质提升。

设计定位与愿景：匹配衔接南沙横沥岛规划定位，打造通达、舒适、美观的高质量城市道路环境。

二、设计范围

本项目涉及南沙区横沥岛尖3条道路，进出场沿线景观提升全长约 4.4km，景观提升总面积约14999平方米，道路工程改造面积约2009平方米。其中：凤凰大道长约1.7公里，沿线绿化改造面积9274平方米（其中侧绿化带面积3876平方米，桥下绿带绿化面积5398平方米，增加桥下及路侧绿带隐形护栏，更换辅道西侧已老化的围蔽957米，修复现状破损人行道铺装3900平方米（暂估量，以实际发生为准）、增设信号灯、局部修复路面2009平方米等。

横沥中路长约2.4公里，绿化节点提升面积1693平方米，安益路以西段增加两侧2.5m高绿篱围挡（火山榕+可移动花箱）共3519米，安益路以东段设置2.5m高景观围挡（仿真绿植+立体绿化）636米，优化道路标牌指引、增加城市家具等。

横沥大道东路沿线景观提升长约0.27公里，绿化提升面积632平方米，优化道路标牌指引、增加城市家具等。

三、设计依据

- 1、《中华人民共和国道路交通安全法》；
- 2、《城市道路交通标志和标线设置规范》GB 51038-2015；
- 3、《城市道路交通设施设计规范》GB 50688-2011（2019年版）；
- 4、《道路交通标志和标线 第1部分：总则》GB 5768.1-2009；
- 5、《道路交通标志和标线 第2部分：道路交通标志》GB 5768.2-2022
- 6、《道路交通标志和标线 第3部分：道路交通标线》GB 5768.3-2009
- 7、《道路交通标志和标线 第4部分：作业区》GB 5768.4-2017
- 8、《道路交通标志板及支撑件》GB/T 23827-2021；
- 9、《路面标线涂料》JT/T 280-2022；
- 10、《道路交通信号灯》GB 14887-2011；
- 11、《道路交通信号控制机》GB25280-2016；
- 12、《道路交通反光膜》GB/T 18833-2012；
- 13、《城市道路交叉口规划规范》GB50647-2011；
- 14、《城市道路交叉口设计规程》CJJ 152-2010；
- 15、《无障碍设计规范》GB 50763-2012；
- 16、《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）（2016版）；
- 17、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）；
- 18、《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；
- 19、《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；
- 20、《城市道路照明设计标准》（CJJ 45-2015）；
- 21、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）；
- 22、《广东省城市绿化条例》（2014年修正）；
- 23、《广州市绿化条例》；
- 24、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》；
- 25、《广州市关于在城市更新行动中防止大拆大建问题的实施意见》；
- 26、《广州市关于科学绿化的实施意见》；
- 27、广州市林业和园林局关于印发《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的通知穗林业园林规字〔2022〕1号；
- 28、广州市林业和园林局关于印发《广州市行道树技术工作手册（修编）》的通知穗林业园林通〔2021〕193号；
- 29、其他有关的国家及地方强制性规程、标准。

四、设计策略

- 1、基于现状存在问题，通过四大实施路径——交通功能提升、绿地景观风貌提升、公共服务设施提升、施工界面提升，打造高品质城市空间设计。
- 2、通过道路变街景，空间变场景，设施变家具的设计手法实现交通功能改善，道路景观美化，设施品质提升。
- 3、道路整体铺装风格统一，与周边环境协调。软硬质材料相结合，整体质感较好。提供更便捷的车行、人行交通，提高可达性。
- 4、总体绿化设计原则以保留现状乔木为基础进行设计，尽可能地减少对原生植被的损害。
- 5、立体而开放的城市绿地空间环境，多层次的绿地系统，由中央绿化带、侧绿化带、交叉口景观节点等不同的绿地串联成城市的绿色生态系统。

五、主要数据

绿化工程面积11599平方米，人行道铺装改造面积3400平方米，景观围挡长约4283米，道路工程面积2009平方米，给排水工程长约2218米，电气工程长约1593米。



广东省建筑设计研究院有限公司 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd. 住建部工程设计资质甲级证书号：A244013736 住建部工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739										项目名称	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目 — 南沙横沥岛国际金融论坛会议中心进出场沿线景观提升项目			建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局		
审定人	陈颖		主持人		项目负责人	陈颖 牛磊		设计人	张静妍		设计号	23X0885	专业	绿化工程	图别	绿初	
审核人	彭国兴		校对	吕春霞	专业负责人	张静妍		制图人	张静妍		设计阶段	施工图设计	日期	2023.09	图号	LSM-01	