

附件2:

南沙区2022年第三季度勘察设计质量专项检查情况表

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
1	2020NJY-2地块项目 (DG1202029) G28#、G29#楼	广州方圆辉宏房地产有限公司	中佳勘察设计有限公司	广州方华国际设计集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东建同工程技术有限公司	无	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 局部钻孔间距偏大, 超过30m;个别勘探孔钻孔深度偏浅, 钻孔深度应考虑抗浮设计, 并同时满足钻入嵌岩面下 3~5d 要求;控制性钻孔比例偏低, 不满足《高层建筑岩土工程勘察标准 (JGJT72-2017)4.1.3条》。2. 填土层取样不满足《建筑基坑工程技规范》(DBJ/T15-20-2016)第4.2.5条第3点。3. 抽水地层为承压水, 抽水试验计算公式有误, 表2.7.2中人工填土层判为弱透水性不妥。4. 软土试验内容不满足《建筑基坑工程技规范》(DBJ/T15-20-2016)第4.2.5条第2点。5. 承压水未测水头, 违反《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)7.2.2条。6. 表4.4.8-1缺少中风化微风化花岗岩单轴抗压强度建议值;4.53节建议采用放坡开挖, 未见设计参数建议。7. 图纸中引用的规范条文4.4.6节《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》DBJ/T15-22-2008过期。8. 桩基评价不满足《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)4.9.1条第2、4、5点要求。9. 拟建场地一侧为山体, 地下室抗浮水位的选取, 应考虑此不利因素。10. 标贯击数应按照 10cm 记一次。11. 法定代表人授权书与工程质量终身责任承诺书缺少日期。</p> <p>建筑: 1. 图纸说明中, 设计依据的规范应删除《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021。2. G29#楼首层扩大前室电井门应采用乙级防火门。3. 屋顶烟道排烟口离上人屋面不足2m。</p> <p>结构: 1. GS-28-17图(二层梁配筋)P轴KL17梁支座面筋不满足构造要求。2. GS-29-17图KL34顶面通长筋不满足要求。</p> <p>给排水: 1. 自动喷水系统加压泵扬程偏大, 请复核。2. 消防总图说明应补充:室外消火栓、水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的措施。</p> <p>电气照明: 1. 防雷部分说明与图纸不相符。</p> <p>暖通: 1. 计算确定通风机的能效等级, 风机选型时, 风机效率不低于GB19761规定的2级能效。2. 位于架空层的通风井口部应设消声设施, 通风系统的噪声传播至房间应符合现行国家标准。</p> <p>其他: 1. 施工图设计中应该补充关于初步设计专家意见(包括其它评审意见)的执行情况的资料。2. 应补充关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。3. 补充内部审核的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
2	广州南沙梅糖东地块建设项目(DG1503020地块、DG1503021地块)S1#商业S2#商业	中铁置业(广州)有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东舍卫工程技术咨询有限公司	无	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 采用灌注桩时, 钻孔深度违反《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)4.9.4条第4点; 控制性钻孔比例偏低, 不满足《高层建筑岩土工程勘察标准》(GIT72-2017)4.1.3条。2. 填土层取样不满足《建筑基坑工程技规范》(DB/T15-20-2016)第 4.2.5 条第3点。3. 抽水地层砂层为潜水, 抽水试验计算公式有误。4. 软土试验内容不满足《建筑基坑工程技规范》(DBJ/T15-20-2016)第4.2.5条第2点满足要求。5. 表6标注抗强度指标试验方法, 填土重度、部分土层抗剪强度指标与表8不一致。6. 附表7砂土液化判别, 超过20m无需判别, 应选取埋深20m之内砂层进行判别。7. 表3水样取样位置和报告不一致, 根据报告的测试数据, 腐蚀性判别有误。8. P32 填土层补充回填年限、填土来源、堆填方式、均匀性、压缩性和湿陷性评价; 软土补充固结情况, 以及土体结构扰动变形和强度影响。9. 钻孔平面布置图缺少地形图、红线和地下室边线标识、图例; 工程概况缺少拟建建筑物荷载、正负零对应标高等。10. P31对建筑抗震不利地段, 按《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)第3.1.2条应提出避开要求, 当无法避开时应按划分不利地段的地质、地形、地貌条件, 提出有效的措施建议。11. P36复合地基应补充地基处理必要性和适宜性、处理范围、设计施工可能遇到的风险和对环境影响。</p> <p>建筑: 1. 建筑防火设计说明、施工图设计总说明中S2#为单层建筑, 单体局部有2层物业管理用房。2. S2#楼S2-LT1首层平面图中消防栓位置影响楼梯疏散。3. S2#首层S2a-B交S2a-3轴商铺空调机位无百叶。</p> <p>结构: 无。</p> <p>电气照明: 1. 需补充户外应急照明灯具的防护等级, 不低于IP67。</p> <p>给排水: 1. 公寓给水系统供水立管底部应设置检修阀门。2. S2 栋喷淋管径有误, 请修改。</p> <p>暖通: 1. 补充设计说明, 材料表。2. 计算确定风机能效等级, 风机的能效等级应不低于国家标准规定的 2级能效。3. 位于架空层的通风井口部应设消声设施, 通风系统产生的噪声传播到使用房间应符合国家有关标准。</p> <p>其他: 1. 补充内部审核相关资料。2. 施工图设计中应该补充关于初步设计专家意见 (包括其它评审意见) 的执行情况的资料。</p>
3	广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7号地块项目 5#、6#、8#、11#、12#、15#、18#	广州市瑞湾房地产开发有限公司	广州建设工程质量安全监测中心有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东省建院施工图审查中心有限公司	无	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. P2 控制性钻孔比例偏低, 不满足《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGIT72-2017)4.1.3条。2. 表4.5-2 明确取土类别, 按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)12.2.4条, 复核土对建筑材料腐蚀性等级。3. 波速测试报告应补充签字盖章。4. 编录表不完整, 确少签字。</p> <p>建筑: 1. 各栋消防登高操作场地离雨棚距离不宜小于5m。2. 5#、8#、11#、15#楼楼梯门处消防栓影响疏散。3. 6#、8#、11#、12#、15#楼消防电梯不能直接到达消防登高操作场地。4. 18#楼标准层户内公卫与电井相邻, 建议设置混凝土墙。</p> <p>结构: 1. GS-05-21图, 18~22层梁配筋, A轴L1梁左支座配筋不满足要求。2. 2轴KL4梁顶面通长筋面积不满足要求。</p> <p>给排水: 1. 6, 12, 18栋屋顶缺少屋面雨水溢流设计。</p> <p>电气照明: 1. 6#楼屋面消防水池液位就地显示装置需要定位。</p> <p>暖通: 1. 补充主要设备材料表。2. 补充设计说明。3. 计算确定通风机的能效等级, 风机选型时, 风机效率不低于GB19761规定的2级能效。4. 位于架空层的通风井口部应设消声设施, 通风系统的噪声传播至房间应符合现行国家标准。</p> <p>其他: 1. 补充内部审核的相关资料。2. 施工图设计中应该补充关于初步设计专家意见 (包括其它评审意见) 的执行情况的资料。3. 应补充关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。4. 应补充设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
4	阿玛尼时尚艺术中心（C#商业、P10地下室）	广州尚丰柏悦科技发展有限公司	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	广州珠江外资建筑设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司	广州华工大建筑技术咨询有限公司	无	<p>总评：好。</p> <p>勘察：1. P2中“钻孔深度要求—控制孔进入中微风化岩层深度不小于3m”，是否为“进入微风化岩层”，需核实。2. 抗浮设计水位应明确具体数值。3. ②₂、②₃、②₄及中风化岩地基承载力偏高。4. ②₃、②₄内摩擦角偏小。5. ②₂层淤泥与淤泥质土层指标差异很大，宜分层统计。6. III类场地应按《中国地震动参数区划图》附录E调整地震动峰值加速度，核实特征周期值。7. 补充说明地下水污染源情况。8. 附表3、附表4部分土层统计数据有误、缺漏，如②₁、②₃、②₄等。9. P26页中风化岩不提C、Φ参数，管桩桩基承载力中风化岩不提参数，灌注桩桩基承载力应给出岩石抗压强度参数。10. 表7中变形模量E0普遍偏高。11. 土工试验无有机质含量指标。12. 钻孔平面布置图中应给出控制点及其坐标、高程，图面存在错乱。</p> <p>建筑：1. 设计依据补充《安全防范工程通用规范》、《消防设施通用规范》、《民用建筑通用规范》、《建筑防火通用规范》。2. 防水设计应按照《建筑与市政工程防水通用规范》修改。3. 首层平面临时垃圾存放点的门建议设甲级防火门。4. 无障碍蹲位厕所的门应外开。5. 平面补充无障碍流线。6. 首层无障碍电梯门厅处高差应斜面过渡。</p> <p>结构：1. 屋面结构局部与框架柱连接的结构梁定义为次梁且未设置箍筋加密区，不满足《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）4.4.8条要求。2. 屋顶花园活荷载2.0kN/m²，不满足《结构工程通用规范》（BG55001-2021）4.2.8条要求。3. 二层屋面区域局部悬梁支座处裂缝0.21mm，不满足《结构工程通用规范》（BG55001-2021）2.0.8条要求。4. 地下室结构水浮力分项系数1.3，不满足《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ476-2019）要求。5. 《建筑结构荷载规范》（DBJ15-101-2014）需调整为《建筑结构荷载规范》（DBJ15-101-2022）。6. 地下室结构顶板电梯底坑未考虑底坑结构荷载及电梯冲击荷载，不满足《建筑结构荷载规范》相关要求。7. 支撑螺旋钢结构楼梯的结构梁未考虑钢结构楼梯支座弯矩，不满足《建筑结构荷载规范》相关要求。8. 楼梯斜撑构件影响相关范围的框架柱箍筋未全高加密，不满足《建筑抗震设计及规范》相关要求。9. 本项目未执行《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022），请结合当地建设主管部门意见确认；10. 地下室10mm素混凝土垫层不满足《工业建筑防腐蚀设计标准》相关要求。</p> <p>给排水：1. 设备选用是否存在不合理或投资浪费等问题，如防雷措施、接地系统等。</p> <p>电气照明：1. 强电设计依据应补充《绿色建筑评价标准》，智能化系统设计依据应补充《建筑电气与智能化通用规范》、《安全防范工程通用规范》。2. 各房间或场所照明标准表中，缺少照度均匀度的要求，不满足绿建评价的相关要求。3. 当变压器0.4kV侧中性点在各变压器的中性点处接地时，所有主断路器与母线联结断路器，均应选用4极断路器。4. 智能化系统设计范围描述与实际设计内容、设计深度不符。</p> <p>暖通：1. 区域集中供冷的可靠性比较高，仍然设置自备冷源冷站停供时备用，基本上全年闲置，经济性方面极不合理。2. 未见空调负荷计算书，商业细分业态未明确，空调面负荷近350W/m²，缺乏依据。3. C#首层防排平面图中商业房间、塔楼补风窗，暖通的自然排烟可开启外窗条件，未提供幕墙资料，无法核实是否满足自然通风条件。4. C#负一层防排烟平面图中轴流风机未标注气流方向，易导致施工安装反向而返工。5. 卫生间竖井机械排风，屋面未设集中引风，存污浊空气倒灌风险。</p> <p>其他：1. 补充内部审核的相关资料。2. 施工图设计中应该补充关于初步设计专家意见（包括其它评审意见）的执行情况的资料。3. 应补充关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。4. 应补充设计文件修改、变更的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
5	广州南沙艾帕科汽车配件有限公司新建项目	广州南沙艾帕科汽车配件有限公司	建勘勘测有限公司	中冶南方工程技术有限公司	广东舍卫工程技术咨询有限公司	无	<p>总评：好。</p> <p>勘察：1. 勘察大纲中钻孔布置的控制孔不满足规范不少于总孔数 1/3 的要求，实施时控制孔超过总孔数的 1/3。2. 勘察大纲规范依据应增加《工程勘察通用规范》等相关通用规范。3. 填土应说明密实度状态。4. 未提供压缩试验及 e-p 曲线参数。5. 淤泥等应描述有机质含量。6. 文字和柱状图中土层描述应有湿度状态。7. 淤泥质土内摩擦角个别偏大，细砂、粗砾砂层的偏小。8. 块状强风化承载力偏高。9. 砂层应提供休止角试验指标。10. P15 页，有笔误，地基处理应为“地基基础”。11. 附表 3 表格较乱，表达不清。</p> <p>建筑：1. 设计依据应补充 2022~2023 年的几本通用规范。2. 补充连贯的无障碍通行流线。3. 补充消防车道标识。4. 消防车道与建筑之间不应设停车位。5. 补充无障碍设计。6. 封堵应采用防水密封材料，补充门窗洞口等防水做法。</p> <p>结构：1. 工厂栋屋面结构局部与框架柱连接的结构梁定义次梁且未设置箍筋加密区，不满足《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021)4.4.8 条要求。2. 结构总说明中，过梁混凝土采用 C20，不满足《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)2.02 条要求。3. 钢框架梁塑性铰区域下翼缘未设置有效侧向支承，不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55001-2021)5.3.2 条要求。4. 工厂栋基础活荷载折减系数，不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.5 条要求。5. 部分楼栋结构计算书中场地类别为 II 类，特征周期 0.35s，不满足《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55001-2021)2.22 条要求。6. 工业厂房楼面均布活荷载组合值系数取 0.7 不满足《工程结构通用规范》(GB55001-2021)4.2.7 条要求。7. 《工业建筑防腐蚀设计规范》应为《工业建筑防腐蚀设计标准》，《建结构可靠度设计统一标准》应为《建筑结构可靠性设计统一标准》。8. 地下水具中腐蚀性，未见针对中腐蚀性进行设计说明及耐久性设计措施，不满足《工业建筑防腐蚀设计标准》相关要求。9. 部分楼栋采用广东省高规进行计算，需要与图纸内容对应并满足广东省规对 7 度区的抗震构造等级要求，并补充小震验算结果。10. 本项目未执行《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)。11. 桩基静载检测荷载 2200KN，在扣除静载检测时软弱土层的瞬时正摩阻加长期软土层负摩阻力后，不能满足 1100KN 竖向承载力特征值的需求。</p> <p>给排水：1. 应明确厂房栋室外、室内消防栓系统的设计流量。2. 丙类仓库灭火器应设置车库房外墙公共部位。</p> <p>电气照明：1. 应补充《建筑环境通用规范》。2. 办公室等有人长期停留的场所，当选用 LED 灯时，其相关色温不应高于 4000K，事务所 LED 灯色温 5000K 不满足要求。3. 发电机房布置大样图的说明中，应补充具备储油量低位报警或显示的功能。</p> <p>暖通：无</p> <p>其他：1. 补充内部审核的相关资料。</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
6	旺阁工业大厦	广州南沙区黄阁镇房地产开发有限公司	西北综合勘察设计院	科建设计(广州)有限公司	广东舍卫工程技术咨询有限公司	无	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 动力触探结果宜反应在剖面图或柱状图等图件上。2. 未提供压缩试验及e-p曲线参数。3. 淤泥层应评价其对搅拌等施工的影响及处理措施。4. 淤泥固结快剪指标的内摩擦角偏小。5. 未明确抗浮设计水位具体值。6. 锚杆的粘结强度应给出二次注浆参数。7. P26页中“天然地基浅基础可行性评价”结论有误。8. 抽水试验宜采用3次降深法, 并提供渗透系数等参数计算结果。9. 附表签署有误, 有两个审核人, 其一应为校核人。10. 勘察纲要中应规定钻孔后的封孔要求(勘察报告已有要求)。</p> <p>建筑: 1. 设计依据补充《建筑环境通用规范》、《安全防范工程通用规范》《建筑节能与可再生能源利用通用规范》、《消防设施通用规范》。2. 总图主入口处的消防车道转弯半径不满足要求; 补充完整消防车道的标识设计, 参见《建筑防火通用规范》12.0.2。3. 设计说明第 10.4.1 外墙应设两道防水。4. 防水设计补充门窗洞口、雨篷、阳台、室内墙、地面的防水做法, 参见《建筑与市政工程防水通用规范》4.5~6。5. 设计说明第 15.3 部分栏杆垂直高度不应小于1.1米, 具体参见《民用建筑通用规范》6.6.1。6. 设计说明第14.8补充说明电梯应具备节能运行功能, 参见《建筑节能与可再生能源利用通用规范》3.1.20。7. 楼梯疏散门不建议设子母门, 如采用应补充相关要求, 参见《广东省建设工程消防设计审查疑难问题解析》3.12。8. 节点大样一: 屋面排水沟应三道防水。9. 节点大样二: 密封胶应采用防水密封胶。10. 新建建筑应安装太阳能系统, 参见《建筑节能与可再生能源利用通用规范》5.2.1。11. 施工图审查的合格书中建设单位负责人与项目负责人承诺书的负责人不一致应修改。</p> <p>结构: 1. 局部地下室底板水浮力荷载未根据实际标高及水头进行取值。2. 地下室侧壁WQ3车道板标高支座纵筋不满足计算要求。</p> <p>给排水: 1. 应明确生产厂房的生产、储存物品类别、火灾危险等级, 以确定自动喷水灭火系统的设计参数。2. 消防水池取水口的连接管线应在地下室设置检修阀门, 建议在消防水池池顶设置取水口。</p> <p>电气照明: 1. 本项目属于工业建筑, 节能及绿建应执行工业建筑相关标准。2. 各房间或场所照明标准表中, 缺少照度均匀度的要求, 不满足绿建评价的相关要求。3. 各房间或场所照明标准表中, 走廊的照度及照明功率密度错误。4. 应急照明系统说明中, 各部位应急照明的最低照度水平描述错误。5. 未见光伏系统相关设计或说明。</p> <p>暖通: 1. 施工图并未完全按意见修改。2. 电房降温通风量太小。3. 自然通风高位可开启外窗的低位控制装置未有设置或说明, 应在建筑门窗大样明确要求。</p> <p>其他: 1. 应补充关于执行设计交底制度的资料与执行图纸会审制度的资料。</p>
7	广州南沙新区明珠湾起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目一地下环路及公共地下空间(二期)工程-子项目1	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司/广州市人防建筑设计研究院有限公司	广东省建院施工图审查中心有限公司	无	<p>总评: 好。</p> <p>勘察: 1. 取样补充封孔要求。2. 复核负摩阻力对桩基影响及参数。3. 液化指数部分偏离过大, 应复核。4. 补充抗震不利地段工程措施建议。5. 补充孤石的描述及工程措施。6. 设计说明中引用的部分规范名称有误。7. 补充完善危大风险及处理措施。</p> <p>道路: 无</p> <p>桥隧: 1. 结构专业图纸齐全, 但大部分图幅太大, 不方便现场使用, 建议优化。2. 部分结构构件存在优化的空间。</p> <p>给排水: 无</p> <p>电气照明: 1. 建议核实线缆的选型、规格是否存在部分余量过大的问题。</p> <p>其他: 无</p>

序号	项目名称	建设单位	工程勘察单位	设计单位	施工图审查机构	检查存在主要问题	
						违反强制性条文情况	违反一般性条文情况
8	万龙大桥工程（道路工程、匝道桥工程、排水工程、照明及电力工程、交通及监控工程、景观绿化工程、防提工程、其他附属工程）	广州市南沙区建设中心	广州市市政工程设计研究总院	中铁第四勘察设计院集团有限公司	广东省建设施工图审查中心有限公司	无	<p>总评：好。</p> <p>勘察：1. 补充封孔措施要求。2. 细化基坑、围堰设计及计算。3. 基坑淤泥层计算参数应根据勘察报告复核。</p> <p>道路：1. 无。</p> <p>桥梁：1. 无。</p> <p>给排水：1. 严格校对平面雨水口收集。2. 补充管道软基处理计算书。3. 复核海绵城市断面。4. 纵断补充地质柱状图。</p> <p>照明：1. 建议细化配电箱出线回路的计算。2. 核实线缆及开关的选型。3. 明确接地焊接工艺要求。4. 补充管孔的使用要求或原则。5. 箱变总平面缺一台200kv箱变的布置。</p> <p>其他：无</p>
9	万龙大桥工程（主桥工程、引桥工程）	广州市南沙区建设中心	广州市市政工程设计研究总院	中铁第四勘察设计院集团有限公司	广东省建设施工图审查中心有限公司	无	<p>总评：好。</p> <p>勘察：1. 统一断裂描述名称。2. 补充完善水文地质与工程地质参数（河水冲刷等）。3. 柱状图比例可适当缩小。4. 细化围堰设计及计算。</p> <p>道路：1. 无。</p> <p>桥梁：1. 无。</p> <p>给排水：1. 无。</p> <p>照明：1. 建议细化配电箱出线回路的计算。2. 核实线缆及开关的选型。3. 明确接地焊接工艺要求。4. 补充管孔的使用要求或原则。5. 箱变总平面缺一台200kv箱变的布置。</p> <p>其他：无</p>